

Số: /QĐ-UBND

Khánh Hòa, ngày tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất khi Nhà nước cho thuê đất thực hiện dự án Đầu tư xây dựng trại sản xuất giống tôm an toàn sinh học tại Vùng sản xuất và kiểm định tôm giống tập trung Ninh Vân, phường Đông Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết về thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 1128/QĐ-UBND ngày 10 tháng 9 năm 2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án Đầu tư xây dựng trại sản xuất tôm an toàn sinh học tại Vùng sản xuất và kiểm định tôm giống tập trung Ninh Vân, phường Đông Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số /QĐ-CTUBND ngày tháng 6 năm 2026 của Chủ tịch UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt giá đất cụ thể để xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất khi Nhà nước cho thuê đất thực hiện dự án Đầu tư xây dựng trại sản xuất giống tôm an toàn sinh học tại Vùng sản xuất và kiểm định tôm giống tập trung Ninh Vân, phường Đông Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 323/TTr-SNNMT-CCQLĐĐ ngày 07 tháng 5 năm 2026, Văn bản số 7713/SNNMT-CCQLĐĐ ngày 02 tháng 6 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất khi Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê với thời hạn thuê đất 50 năm để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng trại sản xuất giống tôm an toàn sinh học tại Vùng sản xuất và kiểm định tôm giống tập trung Ninh Vân, phường Đông Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa theo Quyết định số 1128/QĐ-UBND ngày 10/9/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa như sau:

STT	Thửa đất	Diện tích (m²)	Giá đất (đồng/m²)	Giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất (đồng)
1	Thửa đất số 1	25.364,4	278.455	7.062.844.002
2	Thửa đất số 2	38.215,5	278.455	10.641.297.053
3	Thửa đất số 3	29.045,7	278.455	8.087.920.394
4	Thửa đất số 4	28.932,2	278.455	8.056.315.751
5	Thửa đất số 5	31.155,0	278.455	8.675.265.525
6	Thửa đất số 6	43.342,6	278.455	12.068.963.683

7	Thửa đất số 7	23.628,8	278.455	6.579.557.504
8	Thửa đất số 8	30.031,1	278.455	8.362.309.951
9	Thửa đất số 9	29.057,9	278.455	8.091.317.545
10	Thửa đất số 10	18.367,6	278.455	5.114.550.058
	Tổng cộng	297.140,8		82.740.341.464

Vị trí từng thửa đất theo Mảnh trích đo địa chính số 01-2025 xã Ninh Phước (nay là phường Đông Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa) do Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa duyệt ngày 21/4/2025.

Điều 2. Giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này chưa bao gồm các khoản phí, lệ phí theo quy định.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất Khánh Hòa hoàn thiện hồ sơ đấu giá, tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định pháp luật.

2. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì cùng các cơ quan có liên quan hướng dẫn Trung tâm Phát triển quỹ đất Khánh Hòa hoàn thiện hồ sơ đấu giá, triển khai các thủ tục tiếp theo để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định pháp luật.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp, Công Thương; Trưởng Thuế tỉnh Khánh Hòa; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Đông Ninh Hòa; Giám đốc: Trung tâm Phát triển quỹ đất Khánh Hòa, Trung tâm Công báo và Cổng thông tin điện tử tỉnh; Thủ trưởng các ngành, các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thường trực HĐND tỉnh (báo cáo);
- Chủ tịch UBND tỉnh (báo cáo);
- Lưu: VT, KN, TV, LD, ThN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Hòa Nam